

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) A PRO
PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

**Obnova tůně Marianka – park pod tenisovými
kurty – M. Lázně**

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.3.a	Rozsah řešeného území	4
A.3.b	Ochrana území stavby podle jiných předpisů	4
A.3.c	Hydrologické údaje území.....	5
A.3.d	Soulad s ÚPD, s cíli a úkoly ÚP	5
A.3.e	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
A.3.f	Obecné požadavky na využití území	5
A.3.g	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.h	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.3.i	Související a podmiňující investice	6
A.3.j	Dotčené pozemky umístěním stavby	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.4.a	Charakter stavby	6
A.4.b	Účel užívání stavby	7
A.4.c	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
A.4.d	Ochrana stavby dle jiných předpisů	7
A.4.e	Technické požadavky na stavbu.....	7
A.4.f	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
A.4.g	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
A.4.h	Navrhované kapacity stavby	9
A.4.i	Základní bilance stavby	9
A.4.j	Základní předpoklady výstavby	9
A.4.k	Orientační stanovení nákladů na akci	9
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY.....	9
A.6	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	10

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Obnova tůň Marianka

Název dotčeného VT: Úšovický potok

IDVT: 10100967

Povodí ČHP: 1-10-01-060

Místo stavby: lázeňský park Mariánské Lázně, levý břeh Úšovického potoka

Katastrální území: Mariánské Lázně [691585]

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 848/8

Městský úřad: Mariánské Lázně

Obec s rozšířenou působností: Mariánské Lázně

Okres: Cheb

Kraj: Karlovarský

Správce toku: Povodí Vltavy, s.p.

Stavební úřad: MěÚ Mariánské Lázně

Předmět dokumentace: projektová dokumentace řeší obnovu tůň Marianka v lázeňském parku v Mariánských lázních pro podporu na vodu vázaných živočichů a pro zadržení vody v krajině

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ: CZ 00254061

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

AV ProENVI s.r.o.,

IČ: 28364643

Se sídlem: Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje,

Zastoupená: Ing. Adamem Vokurkou, Ph.D.

tel: +420 737 288 688

av@avproenvi.cz

Firma zapsána v obchodním rejstříku, vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 136333,

Hlavní projektant: Ing. Adam Vokurka, Ph.D.,

- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství,

- autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa,
- č. autorizace 0010051

Projekční tým:

- Ing. Ondřej Skalička – projektant

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci předprojektové přípravy stavby bylo:

- provedeno geodetické zaměření řešené lokality (AV ProENVI,s.r.o. – 11/2017)
- byl proveden terénní průzkum

Zároveň byly obstarány mapové podklady pro možnost vyhotovení příloh PD části C, mezi základní mapové podklady použité pro vypracování příloh PD byly pro tuto akci zařazeny:

- základní vodohospodářská mapa 1:50 000
- základní mapy RZM 10
- snímek katastrální mapy – vektor (ČUZK)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a Rozsah řešeného území

Předmětem akce je obnova tůň Mariánka, která se nachází v lázeňském parku v Mariánských Lázních. Řešené území leží na levém břehu Úšovického potoka v blízkosti tenisových kurů, cca 130 m proti proudu od silničního mostu (Máchova/Anglická ulice).

Zájmové území je tvořené terénní depresí, sníženinou na břehu Úšovického potoka. Tato sníženina má protáhlý ledvinový tvar a je orientovaná v severojižním směru stejně jako koryto Úšovického potoka. Řešené území je na západě omezeno korytem Úšovického potoka a na severu a východě svahem a řadou vzrostlých dřevin (převážně olší). Jižní konec je omezen „zaústěním“ sníženiny do koryta Úšovického potoka, které má podobu mělkého průlehu, do kterého je umístěna plastová trouba. Délka sníženiny je cca 80 m a šířka cca 25 m. Plocha takto vymezeného území je cca 0,2 ha.

A.3.b Ochrana území stavby podle jiných předpisů

Řešená lokalita se však nachází na území **CHKO Slavkovský les** a zasahuje do **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod** (Chebská pánev a Slavkovský les) a do **Ochranného pásma vodních zdrojů** (Milíkov povrchový zdroj Mže).

Zároveň území leží v **Městské památkové zóně** Mariánské Lázně, ve **vnitřním území lázeňského místa** a v **ochranném pásmu I. stupně ložiska slatin a rašeliny**.

Zároveň je předmětem stavby obnova tůň v nivě VT, která je dle zákona č. 114/92 Sb. chápána jako **VKP (významný krajinný prvek)**.

Stavba nezasahuje do žádného maloplošného ani do chráněného území vyhlášeného v rámci soustavy NATURA 2000. Stavbou nejsou dotčeny pozemky ZPD ani PUPFL.

A.3.c Hydrologické údaje území

Číslo hydrologického pořadí řešeného povodí je 1-10-01-060. Správcem vodního toku i povodí je podnik Povodí Vltavy, s.p.

Vzhledem k charakteru stavby (terénní úpravy mimo koryto VT) nejsou součástí PD hydrologická data od ČHMÚ.

Řešená lokalita se nachází na levém břehu VT Úšovického potoka, v jeho těsné blízkosti. Navržené technické řešení předpokládá možnost napájení, resp. jednorázového napuštění, z Úšovického potoka pomocí stávajícího vzdouvacího objektu na korytě Úšovického potoka.

Úšovický potok je levostranným přítokem Kosího potoka. VT pramenní ve Slavkovském lese cca 4 km severně od Mariánských Lázní na svahu vrchu Králův kámen v nadmořské výšce cca 820 m n. m. Od pramene teče východním směrem, ale cca po 1 km se stáčí na jih a dál teče úzkým údolím až do Mariánských Lázní. Ve vzdálenosti cca 2,5 km od pramene leží na Úšovickém potoce vodní nádrž Mariánské Lázně. Ve vzdálenosti 1,2 km pod touto nádrží se do Úšovického potoka z pravé strany zaústí Třebízský potok. Délka toku k závěrovému profilu (vzdouvací objekt nad tůň Marianka) je cca 6,5 km. Celková plocha povodí je 15,3 km². Průměrný roční srážkový úhrn v povodí se pohybuje v rozmezí 700 – 1000 mm. Spočítaný dlouhodobý průměrný průtok v závěrovém profilu je 320 l/s.

Do tůň Marianka je také zaústěno trubní odvodnění přilehlé části parku a blízkých tenisových kurtů (plocha cca 1,5 ha).

A.3.d Soulad s ÚPD, s cíli a úkoly ÚP

Tůň, resp. obnova tůň, je navržena v lázeňském parku v těsné blízkosti vodního toku na podmáčeném místě, které v minulosti bývalo vodní plochou.

Dle vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, Stavebního úřadu, oddělení územního plánování, je tento stavební záměr v souladu se záměry územního plánu Mariánské Lázně.

A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je řešena jako terénní úpravy v místě stávající podmáčené terénní sníženiny.

A.3.f Obecné požadavky na využití území

Řešené území se nachází v lázeňském parku. Území je součástí Městské památkové zóny a vnitřní zóny lázeňského místa. Zájmové území jako městská zeleň plní funkci estetickou a rekreační. Realizací záměru nedojde ke změně využití území. Podpořena bude ekologická, hydrologická a estetická funkce území. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na využití území.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k faktu, že se jedná o stavbu dotýkající se koryta VT resp. jeho nivy s úzkým vztahem na okolí, jsou požadavky DOSS vztažené k území shodné s požadavky kladenými na stavbu jako takovou. Veškeré požadavky jsou proto uvedeny v kap. A.4.f.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k faktu, že se jedná o stavbu dotýkající se koryta VT resp. jeho nivy s úzkým vztahem na okolí, jsou všechny výjimky a úlevová řešení vztažené k území shodné s výjimka pro stavbu jako takovou. Veškeré výjimky a úlevová řešení jsou proto uvedeny v kap. A.4.g.

A.3.i Související a podmiňující investice

Se stavbou „Obnova tůň Marianka“ nesouvisí ani nejsou touto stavbou podmíněny jiné investice.

A.3.j Dotčené pozemky umístěním stavby

Stavba je navržena v lázeňském parku v Mariánských Lázních v místě stávající podmáčené terénní sníženiny v těsné blízkosti Úšovického potoka. Realizací stavby a obnovou tůň budou dotčeny celkem dva pozemky. Z větší části jsou práce navrženy na pozemku, který je ve vlastnictví města Mariánské Lázně (stavebník). Zpevněný průleh, kterým bude převáděna voda z tůň do koryta Úšovického potoka, částečně zasahuje na pozemek ve vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit podnik Povodí Vltavy, s.p.

Přístupy na lokalitu a dočasné zábory budou řešeny souhlasem vlastníků komunikací a pozemků (město Mariánské Lázně). Podmínky kladené městem Mariánské Lázně budou v rámci stavby akceptovány.

Tabulka 1: stavbou dotčené pozemky v k.ú. Mariánské Lázně

č.p.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník/ hospodařící	Adresa
848/8	ostatní plocha - zeleň	8116	Město Mariánské Lázně	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
1201/2	vodní plocha	9662	ČR/Povodí Vltavy, s.p.	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a Charakter stavby

Stavba tůň Marianka je řešena jako obnova vodní plochy v místě podmáčené terénní sníženiny na břehu Úšovického potoka v lázeňském parku.

V rámci akce dojde k odtěžení sedimentu, resp. zeminy z prostoru podmáčené terénní sníženiny tak, aby vznikla tůň s volnou vodní hladinou. Návrh respektuje stávající tvar sníženiny. Tůň bude mít protáhlý ledvinovitý tvar. Tůň bude širší a hlubší v severní části a v jižní části se bude zužovat. Odtok z tůň je navržen v jižní části, kde je v současnosti umístěna plastová trouba k odvodnění sníženiny. Objekt odtoku bude mít podobu zpevněného průlehu s lichoběžníkovým průtočným profilem. Průleh bude stabilizován pasem a kamennou rovinou. Břehy tůň budou zemní, pouze v některých úsecích zpevněné lomovým kamenem, resp. kamenivem.

Kóta hladiny tůň Marianka bude na úrovni 575,60 m n. m. Výška hladiny bude odpovídat kótě přelivné hrany odtokového průlehu. Dno tůň bude odtěžením sedimentu/zeminy

prohloubeno v nejhlubším místě až na kótu 574,30 m n. m. (hloubka 1,3 m). Plocha hladiny bude 900 m².

A.4.b Účel užívání stavby

Účelem stavby je vytvořit vhodné stanoviště pro živočichy vázané na vodu a zvýšit tak biodiverzitu území. Vybudováním tůň zároveň dojde k zadržení vody v krajině a zlepšení vodního režimu krajiny.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Obnova zemní tůň je v řešeném území projektována jako stavba trvalého charakteru. Vytěžený materiál bude umístěn na pozemcích, na kterých hospodaří investor. Průleh pro odtok vody z tůň do Úšovického potoka bude stabilizován pasem a kamennou rovinou.

A.4.d Ochrana stavby dle jiných předpisů

Jde o obnovu zemní tůň v nivě VT, která jsou dle zákona č. 114/92 Sb. chápány jako významný krajinný prvek (VKP).

A.4.e Technické požadavky na stavbu

Zpracování projektové dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášce 62/2013 Sb. Obsah a rozsah dokumentace pro k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS).

Zásady projektování vycházejí z platných norem ČSN a TNV.

- TNV 75 2102 Úpravy potoků

Dále stavby musí splňovat požadavky dané obecně platnými normami:

- kontrola zhutnění zemin a sypanin – ČSN 721006
- kámen pro vodní stavby – část:1 specifikace, část 2: zkušební metody ČSN EN 133 93-1, ČSN EN 133 93-2 (ČSN 72 15 07)
- geometrická přesnost ve výstavbě – základní ustanovení ČSN 73 02 02
- geometrická přesnost ve výstavbě – podmínky provádění – část 1: přesnost osazení ČSN 730210-1
- geometrická přesnost ve výstavbě – měřičské metody ve výstavbě – všeobecné zásady a postupy pro ověřování správnosti rozměrů ČSN ISO 70 77
- kontrola přesnosti ČSN 73 02 12
- zásady navrhování konstrukcí ČSN EN 19 90
- zakládání stavebních objektů ČSN 73 10 00
- navrhování konstrukcí z kamene ČSN 73 32 51
- technologie vegetačních úprav v krajině ČSN 83 90 61

Pro návrh tůň byl rovněž využit:

- doplněk k metodice č.1 Českého svazu ochránců přírody - Ochrana obojživelníků: ohrožení, biologické principy, metody studia, legislativní a praktická ochrana (J. Vojar, 2007) a
- Standard péče o přírodu a krajinu – Vytváření a obnova tůň (AOPK a ČVUT v Praze, 2014).

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

O záměru vybudovat resp. obnovit zemní tůň v lokalitě lázeňského parku v Mariánských Lázních byly informovány veškeré dotčené orgány jako město Mariánské Lázně, Správa CHKO Slavkovský les, správce dotčeného vodního toku a dále vlastníci a správci dotčených pozemků a některé organizace.

Dotčené orgány vydaly ke stavbě svá stanoviska, která schvalovala záměr stavby, či dávala doporučení ohledně technického řešení. Stanoviska byla přijata a technické řešení realizace stavby jim plně odpovídá a splňuje dané požadavky (stanoviska jsou přiložena k PD v části E-doklady).

1. MÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci:

Ochrana přírody a krajiny:

V případě zásahu do dřevin rostoucích mimo les je třeba postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb.

Ochrana vod:

Na obnovu - její činnost bude třeba **souhlas** dle § 17 vodního zákona a projednání k nakládání s povrchovými vodami - k jinému nakládání dle § 8 odst. 1) písm. a) 5. vodního zákona. Stavbou **nesmí** být ovlivněny vodní poměry. K žádosti bude **předloženo** vyjádření/stanovisko správce vodního toku Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka a závazné stanovisko AOPK ČR, Správa CHKO SL. Ve vodním toku musí být **dodržen** minimální zůstatkový průtok.

Ostatní úseky: bez námitek.

2. MÚ Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování – závazné stanovisko orgánu ÚP dle §15 a §96b:

Záměr „Obnova tůň Marianka“ je z hlediska územního plánování **přípustný**.

3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les – vyjádření k záměru:

Jelikož se stavba se nachází v zastavěném území města Mariánské Lázně, **nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko** dle §44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění a realizaci stavby jako takové (vyjma nakládání s vodami). Pro účely řízení u příslušného vodoprávního úřadu a vydání našeho závazného stanoviska k nakládání s vodami k uvedené akci dle §44 odst. 1 zákona **je nutné blíže specifikovat** konstrukční řešení odběru vody z Úšovického potoka pro účely napouštění tůň a dále pak případný charakter nátokového koše.

V případě **financování** výše uvedené akce z dotačních prostředků **OPŽP 2014 - 2020** je nutné **dodržet naše připomínky** (viz stanovisko).

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba se nachází na území velkoplošného zvláště chráněného území – CHKO Slavkovský les a na území nadregionálního biokoridoru ÚSES. Z těchto důvodů byl orgán ochrany přírody a krajiny (SCHKO Slavkovský les) žádán o stanovisko ke stavbě.

Stavba je navržena v nivě VT, která je dle zákona 114/92 Sb. chápána jako významný krajinný prvek (VKP). Z toho důvodu bylo žádáno o výjimku se zásahem do VKP (niva VT). (viz E. – Doklady).

Jiné výjimky a úlevová řešení nebyly žádány. Stavba nezasahuje do území vyhlášeného v rámci systému NATURA 2000 ani do zvláště chráněného maloplošného území. Stavbou nedojde k záboru pozemků ZPF ani PUPFL.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity obnovené tůň se vztahují k charakteristickým údajům pro vodní prvky v krajině:

- Plocha hladiny: 900 m²
- Maximální hloubka: 1,3 m
- Střední hloubka: 0,958 m
- Objem zadržené vody: 950 m³

Opevněný průleh, kterým je převáděna voda přitékající do tůň Marianka z plošného odvodnění přilehlých ploch, má šířku ve dně 0,6 m a sklon břehů 1:2.

A.4.i Základní bilance stavby

Vzhledem k charakteru stavby, její energetické nenáročnosti resp. schopnosti fungování mimo jakékoliv energetické zdroje, není potřeba stavbu napojovat na technickou infrastrukturu jakéhokoliv charakteru.

Stavba je vzhledem k charakteru stavby během provozu a existence stavby bezodpadová, neprodukuje vzduch poškozující látky ani jiné pro ŽP nebezpečné látky.

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Stavba bude prováděna v těsné blízkosti VT resp. přímo na jeho korytě. Z preventivních důvodů bude po celou dobu stavby na VT instalovaná norná stěna a sorpční had (pod stavenišťem).

Předpokládaný počet normohodin potřebných dle orientačního položkového rozpočtu na stavbu je celkově cca 608 normohodin. Uvedený počet normohodin odpovídá 76 člověkodnům. **Pro stavbu nebude vypracovaný plán BOZP, stavbu nebude nutné ohlásit na inspektorát práce, zapojení koordinátora stavby není vzhledem k předpokládanému vyloučení subdodávek nutné.**

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce.

A.4.k Orientační stanovení nákladů na akci

Na základě výpočtu a stanovení dimenzí konstrukcí včetně potřeby materiálů bylo provedeno stanovení ceny díla na celkovou částku **290.000,- Kč** (bez DPH, včetně VON).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY

Navrhovaná stavba není členěna na dílčí stavební objekty. Celá stavba je řešena jako jeden stavební objekt, který je zařaditelný podle cenové soustavy ÚRS do kategorie JKSO 833- Nádrže na tocích, úpravy toků a kanály, podskupiny JKSO 833-19 nádrže na tocích ostatní.

- **SO 1 – Tůň Marianka**

V rámci stavby nejsou navržena žádná technologická zařízení.

A.6 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

S ohledem na charakter stavby nejsou kontrolní prohlídky plánovány

V rámci stavby je nutné TDS provádět dozor nad průběhem stavby kontinuálně, na stavbu bude zván i projektant v rámci autorského dozoru.